

BYTOMSKIE MIESZKANIA

ul. Armii Krajowej 54b

ZDL.536.1.2023 41-909 BYTOM

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 17.07.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	KORFANTEGO 6/12	1 pokój, kuchnia	28,33 m ²	44,58 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.259,75 zł
2.	LIGĘZY 7/17	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	33,57 m ²	49,19 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	39.869,72 zł
3.	WROCLAWSKA 26/3	1 pokój z aneksem kuchennym	20,63 m ²	20,63 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych hybrydowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	21.128,57 zł
4.	JAWOROWA 6/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,39 m ²	27,17 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.611,01 zł
5.	REYMONTA 6/11	1 pokój z aneksem kuchennym	15,55 m ²	15,55 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	10.628,18 zł
6.	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	51.236,54 zł
7.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	51.336,74 zł
8.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m ²	35,01 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	55.923,27 zł

9.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/6	1 pokój z aneksem kuchennym	11,04 m ²	11,04 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI + GMINA	POM 2 Piekarska 77	13.639,04 zł
10.	WOŹNIAKA 69/7	1 pokój, kuchnia	24,26 m ²	38,11 m ²	demontaż pieca typu "żar", demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkanianiu	jest	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	52.002,73 zł
11.	ALOJZJANÓW 10/12	1 pokój, kuchnia	28,08 m ²	43,17 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania w pokoju postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	24.101,60 zł
12.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokoje, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł
13.	ALOJZJANÓW 33/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	29,78 m ²	51,41 m ²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe - dostosowanie całej instalacji oraz wymiana kotła gazowego z kurkiem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.755,93 zł
14.	MICKIEWICZA 17/13	1 pokój, kuchnia	18,09 m ²	30,46 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	34.543,00 zł
15.	ORLAŹ LWOWSKICH 4/16	1 pokój, kuchnia	17,47 m ²	29,64 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	21.486,37 zł
16.	ŻEROMSKIEGO 8/9	2 pokoje, kuchnia	37,45 m ²	50,05 m ²	piec kaflowy z wkładem elektrycznym - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu i konsultacji kominarskiej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA + GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	53.833,01 zł
17.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/4	1 pokój, kuchnia	13,31 m ²	28,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	31.412,91 zł
18.	HALLERA 2/29	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	26,51 m ²	35,45 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.150,20 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

uw. ml

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. GOSPODAROWANIA ZASOBEM


Barbara Rak