

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 17.04.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	GLIWICKA 10/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,27 m ²	61,02 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	58.591,54 zł
2.	TOWAROWA 3a/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	26,94 m ²	45,58 m ²	kocioł c.o. węglowy do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.488,64 zł
3.	WROCŁAWSKA 22/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,05 m ²	61,27 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku	brak (jest możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	65.437,02 zł
4.	MURARSKA 11/7	1 pokój, ślepa kuchnia	16,00 m ²	23,92 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	53.987,57 zł
5.	DWORCOWA 6/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	22,22 m ²	47,29 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku lub po zamontowaniu wkładów do szerokiego przewodu kominowego po likwidacji pieców węglowych do tego przewodu podłączonych	brak	jest	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	84.171,23 zł
6.	PIEKARSKA 30/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,06 m ²	55,74 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po dobudowaniu przewodu kominowego	jest	jest	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	87.198,12 zł
7.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	45.531,62 zł
8.	MIARKI 56/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,86 m ²	46,83 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po kontroli wszystkich mieszkań w lewym i środkowym pionie mieszkalnym	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	62.567,69 zł
9.	ŚCIEGIENNEGO 3/13	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,45 m ²	49,09 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	w budynku	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	60.295,30 zł

10	KOLONIA ZGORZELEC 17/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	30,68 m ²	46,56 m ²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe - lokalna kotłownia gazowa w piwnicy	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.260,26 zł
11.	KOLONIA ZGORZELEC 36/2	2 pokoje, kuchnia	40,36 m ²	51,23 m ²	brak do wykonania w pokojach montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak (do legalizacji /projekt nowej)	brak (do legalizacji /projekt nowej)	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	73.528,07 zł
12.	GŁOWACKIEGO 2d/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,69 m ²	22,36 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	27.310,18 zł
13.	ŻEROMSKIEGO 8/9	2 pokoje, kuchnia	37,45 m ²	50,05 m ²	piec kaflowy z wkładem elektrycznym - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA + GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	53.833,01 zł
14.	WITCZAKA 55/10	1 pokój, kuchnia	19,67 m ²	30,31 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	49.988,48 zł
15.	MUSIALIKA 25/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	40,62 m ²	60,36 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	jest	jest	jest	1	OSOBOA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	57.588,47 zł
16.	SMOLENIA 27/16	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	33,41 m ²	48,36 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	58.925,18 zł
17.	KRUCZA 3/15	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,76 m ²	48,94 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowy	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	w budynku	2	OSOBOA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	47.944,38 zł
18.	ALOJZJANÓW 10/12	1 pokój, kuchnia	28,08 m ²	43,17 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	24.101,60 zł

19.	KOŁŁĄTAJA 12/6	1 pokój, kuchnia	22,87 m ²	40,34 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Bobrek	59.726,23 zł
-----	----------------	------------------	----------------------	----------------------	--	------	------------------	------	---	-------	--------------	--------------

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.