

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 17.10.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	WROCLAWSKA 26/3	1 pokój z aneksem kuchennym	20,63 m <sup>2</sup>	20,63 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	25.695,67 zł
2	GŁOWACKIEGO 6/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,53 m <sup>2</sup>	20,80 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia do c.o. zdalaczynnego PEC)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	42.498,66 zł
3	CHORZOWSKA 14c/28	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,22 m <sup>2</sup>	24,33 m <sup>2</sup>	brak do wykonania c.o. zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	47.702,65 zł
4	KOPALNIANA 5a/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,00 m <sup>2</sup>	40,80 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	79.716,62 zł
5	REYMONTA 6/10	1 pokój, kuchnia	27,31 m <sup>2</sup>	42,72 m <sup>2</sup>	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	44.958,65 zł
6	KRZYŻOWA 8/7	1 pokój, kuchnia	28,86 m <sup>2</sup>	51,39 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	44.262,86 zł
7	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m <sup>2</sup>	34,99 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
8	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m <sup>2</sup>	38,20 m <sup>2</sup>	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.651,99 zł

9	OLSZEWSKIEGO 17/7	1 pokój, kuchnia	23,57 m <sup>2</sup>	35,17 m <sup>2</sup>	brak w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w opokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	27.450,90 zł
10	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m <sup>2</sup>	34,49 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 3 Bobrek	37.678,82 zł
11	HUTY JULIA 7a/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m <sup>2</sup>	35,80 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur kwasoodpornych	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	38.747,04 zł
12	SZCZĘŚĆ BOŻE 5/11	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,79 m <sup>2</sup>	44,97 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTA (KOMUNALIZACJA) + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Centrum	69.456,33 zł
13	KORFANTEGO 21/11	2 pokoje, kuchnia	51,05 m <sup>2</sup>	66,39 m <sup>2</sup>	pokój nr 1 piec kafłowy – do rozbiórki, pokój nr 2 – demontaż pieca typu „żar” do wykonania c.o. gaz po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Centrum	68.651,59 zł
14	NAWROTA 4/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój	13,64 m <sup>2</sup>	37,11 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu (istnieje możliwość wykonania ogrzewania kocioł c.o. z kotłem węglowym V klasy po inwentaryzacji pionu)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	44.483,31 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu do wykonania remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.