

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 19.06.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOJÓW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PIŁSUDSKIEGO 59/2	1 pokój, kuchnia	16,47 m <sup>2</sup>	32,24 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.243,34 zł
2.	PIŁSUDSKIEGO 82/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,21 m <sup>2</sup>	56,12 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji z kominiarzem i po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	56.358,66 zł
3.	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m <sup>2</sup>	36,60 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.824,69 zł
4.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m <sup>2</sup>	38,56 m <sup>2</sup>	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł
5.	CHROBREGO 16/9	1 pokój, kuchnia	25,13 m <sup>2</sup>	37,15 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań po dobudowie przewodów kominowych poprzez dach (poddasza)	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	51.632,56 zł
6.	MIARKI 5/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,67 m <sup>2</sup>	91,95 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne kotłownia lokalna gazowa	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	96.237,21 zł
7.	PIŁSUDSKIEGO 14/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,91 m <sup>2</sup>	38,52 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.129,49 zł
8.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m <sup>2</sup>	35,01 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	55.923,27 zł
9.	REYMONTA 6/11	1 pokój z aneksem kuchennym	15,55 m <sup>2</sup>	15,55 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	10.628,18 zł

10.	<b>ALOJZJANÓW 10/12</b>	1 pokój, kuchnia	28,08 m <sup>2</sup>	<b>43,17 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	24.101,60 zł
11.	<b>MICKIEWICZA 7/16</b>	1 pokój, kuchnia	26,08 m <sup>2</sup>	<b>40,53 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	w budynku	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	26.314,68 zł
12.	<b>MICKIEWICZA 17/13</b>	1 pokój, kuchnia	18,09 m <sup>2</sup>	<b>30,46 m<sup>2</sup></b>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	34.543,00 zł
13.	<b>ORŁĄT LWOWSKICH 4/16</b>	1 pokój, kuchnia	17,47 m <sup>2</sup>	<b>29,64 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 4 ALOJZJANÓW 4	21.486,37 zł
14.	<b>SMOLENIA 27/12</b>	2 pokoje, kuchnia	37,29 m <sup>2</sup>	<b>49,90 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	53.218,31 zł
15.	<b>ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/4</b>	1 pokój, kuchnia	13,31 m <sup>2</sup>	<b>28,09 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 ALOJZJANÓW 4	31.412,91 zł
16.	<b>OLSZEWSKIEGO 12/10</b>	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m <sup>2</sup>	<b>51,11 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.563,59 zł

**Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.**

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.**

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.**

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*