

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 20.02.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PIŁSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m <sup>2</sup>	20,84 m <sup>2</sup>	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyjna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	20.528,28 zł
2.	KOZIOŁKA 2/4a	pokój z aneksem kuchennym	22,88 m <sup>2</sup>	22,88 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł
3.	GLIWICKA 20/5a	1 pokój, kuchnia	18,72 m <sup>2</sup>	32,09 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku)	brak	jest na strychu	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	34.277,56 zł
4.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 26/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,61 m <sup>2</sup>	61,47 m <sup>2</sup>	piece kaflowe pokojowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania c.o.gazowe po kontroli wszystkich mieszkań w pionie	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	46.523,72 zł
5.	TUWIMA 3/17	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	33,67 m <sup>2</sup>	51,44 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 53b	48.970,37 zł
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5	1 pokój, kuchnia	24,92 m <sup>2</sup>	36,70 m <sup>2</sup>	c.o. węglowe do likwidacji do postawienia nowy piec kaflowy w pokoju oraz piec kuchenny	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	36.102,14 zł
7.	GÓRNOŚLĄSKA 21/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	52,22 m <sup>2</sup>	65,73 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	73.983,53 zł
8.	CHORZOWSKA 7/16	1 pokój, kuchnia	25,26 m <sup>2</sup>	45,66 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	4	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	62.621,10 zł

9.	<b>ŚW. PIOTRA 9/12</b>	1 pokój, kuchnia	16,94 m <sup>2</sup>	<b>32,34 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy w pokoju do przestawienia do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>30.632,15 zł</b>
10.	<b>SIEMIANOWICKA 27/6</b>	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m <sup>2</sup>	<b>27,30 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy - do rozbiorki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>25.889,97 zł</b>
11.	<b>ŚCIEGIENNEGO 3/12</b>	1 pokój, kuchnia	24,60 m <sup>2</sup>	<b>39,05 m<sup>2</sup></b>	kuchnia węglowa do demontażu do wykonania montaż kuchni węglowej a w pokoju piec kaflowy w stanie dobrym do sprawdzenia	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>49.969,93 zł</b>
12.	<b>REYMONTA 14/3</b>	1 pokój, kuchnia	25,00 m <sup>2</sup>	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki, montaż kuchni węglowej przenośnej oraz przestawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>37.627,09 zł</b>
13.	<b>REYMONTA 6/9</b>	1 pokój, kuchnia	28,91 m <sup>2</sup>	<b>43,61 m<sup>2</sup></b>	kuchnia węglowa przenośna do demontażu, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak <i>(istnieje możliwość wykonania)</i>	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>45.388,93 zł</b>
14.	<b>REYMONTA 8/8</b>	1 pokój, kuchnia	24,10 m <sup>2</sup>	<b>36,77 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>63.412,90 zł</b>
15.	<b>JOCHYMCZYKA 9/2</b>	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	<b>33,49 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>41.408,66 zł</b>
16.	<b>KONSTYTUCJI 19/13</b>	1 pokój, kuchnia	25,17 m <sup>2</sup>	<b>52,80 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	4	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>39.274,40 zł</b>
17.	<b>KONSTYTUCJI 43/10</b>	1 pokój, kuchnia	11,66 m <sup>2</sup>	<b>23,21 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>21.124,08 zł</b>
18.	<b>HUTY JULIA 6b/10</b>	1 pokój, kuchnia	22,32 m <sup>2</sup>	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>31.790,89 zł</b>

19.	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m <sup>2</sup>	33,95 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.645,50 zł
20.	HUTY JULIA 6/1	2 pokoje, kuchnia	43,27 m <sup>2</sup>	55,40 m <sup>2</sup>	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokojach montaż piecy wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.238,42 zł
21.	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m <sup>2</sup>	56,08 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.045,89 zł
22.	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój z aneksem kuchennym	28,44 m <sup>2</sup>	28,44 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	23.573,45 zł
23.	ALOJZJANÓW 33/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	31,94 m <sup>2</sup>	54,09 m <sup>2</sup>	piece kaflowe - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	67.755,43 zł
24.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m <sup>2</sup>	37,79 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	29.607,00 zł
25.	KOŁŁĄTAJA 2/6a	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	28,54 m <sup>2</sup>	43,43 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest wspólna	jest wspólne	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Miechowicka 34	36.311,11 zł
26.	FAŁATA 28a/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,47 m <sup>2</sup>	46,83 m <sup>2</sup>	demontaż pieca żar do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz konsultacji kominiarskiej	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	62.497,63 zł
27.	KLONOWA 12/6	1 pokój z aneksem kuchennym, wspólny przedpokój	23,77 m <sup>2</sup>	27,93 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	29.006,11 zł
28.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m <sup>2</sup>	35,34 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie przewodu komionowego po elewacji	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	38 594,11 zł

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal,** który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań,** pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*