

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 20.03.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	WALLISA 9/11	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	31,13 m <sup>2</sup>	49,67 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, ogrzewanie elektryczne do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym z dobudową przewodów kominowych	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.342,39 zł
2.	MIARKI 22/9	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	54,36 m <sup>2</sup>	67,06 m <sup>2</sup>	c.o. węglowe etażowe - do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	80.381,54 zł
3.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2 budynek w gminnej ewidencji zabytków	1 pokój, kuchnia	23,64 m <sup>2</sup>	34,47 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy (w lokalu istnieje możliwość wykonania)	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.119,09 zł
4.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m <sup>2</sup>	27,30 m <sup>2</sup>	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	25.889,97 zł
5.	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	22,32 m <sup>2</sup>	34,40 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.790,89 zł
6.	JOCHYMCZYKA 9/2	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	33,49 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.408,66 zł
7.	ZABRZAŃSKA 128/3	1 pokój, kuchnia	23,18 m <sup>2</sup>	41,73 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.381,65 zł
8.	STALMACHA 5/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	55,43 m <sup>2</sup>	73,96 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem węglowym	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	72.934,99 zł

9.	<b>ALOJZJANÓW 29/16</b>	1 pokój, kuchnia	23,08 m <sup>2</sup>	<b>37,79 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	<b>29.607,00 zł</b>
10.	<b>WITCZAKA 55/17</b>	1 pokój, kuchnia	19,58 m <sup>2</sup>	<b>29,26 m<sup>2</sup></b>	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	<b>42.078,21 zł</b>

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal,** który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań,** pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*