

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 21.11.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	KOLEJOWA 4/7a	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	42,41 m ²	60,05 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jes we wspólnym przedpokoju	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.436,35 zł
2	PIŁSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m ²	20,84 m ²	rozbiorka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca gazowego po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	20.528,28 zł
3	PIŁSUDSKIEGO 51/21	1 pokój z aneksem kuchennym	26,08 m ²	26,08 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.467,62 zł
4	SIEMIANOWICKA 18/3	1 pokój, kuchnia	13,42 m ²	44,95 m ²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po przebudowie instalacji gazowej oraz dobudowie przewodów spalinowych i wentylacyjnych na klatce schodowej ponad dach	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	68.039,60 zł
5	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m ²	piec kaflowy w pokoju do przestawienia do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	30.632,15 zł
6	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m ²	56,08 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.045,89 zł
7	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	22,32 m ²	34,40 m ²	brak do wykonania pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.790,89 zł
8	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m ²	33,95 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.645,50 zł

9	KONSTYTUCJI 47/9	1 pokój, kuchnia	24,96 m ²	49,92 m ²	brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.338,76 zł
10	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m ²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	29.607,00 zł
11	KORFANTEGO 28/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój do legalizacji, komórka	59,49 m ²	82,66 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu i konsultacji kominarskiej	jest (do legalizacji)	jest (do legalizacji)	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	82.527,98 zł
12	ŻEROMSKIEGO 15/13	2 pokoje, kuchnia	44,72 m ²	62,04 m ²	brak, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej przez strop i wyprawdzeniu jej ponad dach	brak (legalizacja lub projekt nowej)	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	52.424,90 zł
13	ŻEROMSKIEGO 3/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	60,09 m ²	83,65 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu i konsultacji kominarskiej lub dobudowaniu przewodów zgodnie z przepisami oraz uzyskaną opinią kominarską	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	86.532,53 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu do wykonania remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.