

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 22.05.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOJÓW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	MONIUSZKI 2/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	76,92 m ²	104,87 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	91.008,04 zł
2.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 26/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,61 m ²	61,47 m ²	piece kaflowe pokojowe opalane węglem - do rozbiorów demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania c.o.gazowe po kontroli wszystkich mieszkań w pionie	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	46.523,72 zł
3.	WROCŁAWSKA 1/1A	3 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	72,08 m ²	106,99 m ²	piece kaflowe - do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim (możliwość wykonania c.o. węglowego z kotłem min. V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa)	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	136.005,25 zł
4.	CHELMOŃSKIEGO 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,27 m ²	32,21 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarzka 77	50.412,28 zł
5.	FALATA 37/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	33,83 m ²	60,38 m ²	piec kaflowe z wkładem elektrycznym - do rozbiorów demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym lub węglowym	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarzka 77	82.319,32 zł
6.	GRABOWA 2/18	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,90 m ²	36,75 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarzka 77	62.838,80 zł
7.	KLONOWA 12/6	1 pokój z aneksem kuchennym, wspólny przedpokój	23,77 m ²	27,93 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarzka 77	29.006,11 zł
8.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kaflowy - do rozbiorów do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
9.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m ²	37,63 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarzka 77	58.207,02 zł

10.	PIEKARSKA 9/9	1 pokój, kuchnia	15,84 m ²	30,33 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł
11.	PIŁSUDSKIEGO 14/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,91 m ²	38,52 m²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.129,49 zł
12.	REYMONTA 6/10	1 pokój, kuchnia	27,31 m ²	42,72 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni, w pokoju postawienie pieca kaflowego	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	43.404,21 zł
13.	REYMONTA 12/15	2 pokoje, kuchnia	25,22 m ²	38,23 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowie przewodu	brak	na klatce schod.	w budynku	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	56.122,97 zł
14.	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 34/2	1 pokój, kuchnia	26,01 m ²	40,37 m²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	37.094,52 zł
15.	MATEJKI 42/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,23 m ²	47,04 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania z dobudową przewodów	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	54.770,66 zł
16.	MICKIEWICZA 9A/20	2 pokoje, kuchnia	43,27 m ²	62,70 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. węglowa z kotłem V klasy	brak	na klatce schod.	brak	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	51.652,22 zł
17.	ORLĄT LWOWSKICH 1/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,18 m ²	51,38 m²	demontaż pieca typu „Kozza” w pokoju, piec kuchenny do rozbiórki do wykonania c.o. gazowe po wskazaniu kominiarskim	brak	jest	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	50.703,61 zł
18.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł
19.	HALLERA 5/33	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,88 m ²	30,81 m²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	55.707,53 zł

20.	KRUPIŃSKIEGO 13/51	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,20 m ²	43,05 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.596,07 zł
-----	--------------------	-------------------------------	----------------------	----------------------	--	------	------	------	--------	------------------------	----------------------	--------------

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszelego najemcy oraz podziałów i potąceń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.