

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 23.01.2023 r.

| Lp | ADRES             | LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ              | POWIERZCHNIA POKOI   | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | OGRZEWANIE<br>stan obecny, zalecenia<br>(ewentualne możliwości)   | ŁAZIENKA                                   | W.C              | GAZ<br>PRZEWODOWY | PIĘTRO | RODZAJ<br>WŁASNOŚCI<br>BUDYNKU | PUNKT OBSŁUGI<br>MIESZKAŃCÓW           | SZACUNKOWE<br>KOSZTY<br>REMONTU |
|----|-------------------|--|----------------------|-----------------------|---|--|------------------|-------------------|--------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 1. | WROCLAWSKA 1/1A   | 3 pokoje, kuchnia,<br>wspólny przedpokój | 72,08 m <sup>2</sup> | 106,99 m <sup>2</sup> | piece kaflowe - do likwidacji<br>do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po<br>uprzednim dobudowaniu przewodu z rury<br>kwasoodpornej w przewodzie szerokim<br>(możliwość wykonania c.o. węglowego z kotłem min. V<br>klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa)  | jest                                       | jest             | w budynku         | 1      | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA      | POM 1<br>Powstańców<br>Warszawskich 30 | 136.005,25 zł                   |
| 2. | REYMONTA 6/5      | 3 pokoje, kuchnia,<br>przedpokój         | 69,66 m <sup>2</sup> | 92,25 m <sup>2</sup>  | brak<br>do wykonania instalacja instalacji c.o. z kotłem<br>elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym<br>uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym<br>Bytomskich Mieszkań  | jest<br>(do legalizacji/<br>projekt nowej) | jest             | brak              | 1      | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 114.258,19 zł                   |
| 3. | ZIELIŃSKIEGO 2/9  | 2 pokoje, kuchnia                        | 39,10 m <sup>2</sup> | 55,38 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki<br>do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po<br>wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem<br>Technicznym Bytomskich Mieszkań   | jest                                       | jest             | brak              | 2      | GMINA                          | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 50.160,40 zł                    |
| 4. | ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17 | 1 pokój, kuchnia                         | 22,84 m <sup>2</sup> | 37,95 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki<br>do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po<br>wskazaniu kominiarskim   | brak                                       | na klatce schod. | jest              | 1      | GMINA                          | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 51.066,62 zł                    |
| 5. | KRZYŻOWA 8/6      | 1 pokój, kuchnia                         | 24,00 m <sup>2</sup> | 34,88 m <sup>2</sup>  | piec kaflowy - do rozbiórki<br>do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po<br>wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem<br>Technicznym Bytomskich Mieszkań   | brak                                       | na klatce schod. | jest              | 1      | GMINA                          | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 32.126,94 zł                    |
| 6. | HUTY JULIA 7a/10  | 1 pokój, kuchnia,<br>przedpokój          | 21,27 m <sup>2</sup> | 35,80 m <sup>2</sup>  | brak<br>do wykonania montaż grzejnika elektrycznego<br>konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków<br>podłączenia wydanych przez Dział Techniczny<br>Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca<br>wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu<br>po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur<br>kwasoodpornych                                | brak<br>(do legalizacji/<br>projekt nowej) | na klatce schod. | brak              | 2      | GMINA                          | POM 5<br>Baczyńskiego 1                | 38.747,04 zł                    |
| 7. | HUTY JULIA 9a/4   | 1 pokój, kuchnia,<br>przedpokój          | 20,83 m <sup>2</sup> | 34,49 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż<br>kuchni węglowej przenośnej<br>do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego<br>spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do<br>wykonania montaż grzejnika elektrycznego<br>konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia<br>wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak<br>(do legalizacji/<br>projekt nowej) | na klatce schod. | brak              | 3      | GMINA                          | POM 5<br>Baczyńskiego 1                | 37.678,82 zł                    |
| 8. | OLSZEWSKIEGO 17/7 | 1 pokój, kuchnia                         | 23,57 m <sup>2</sup> | 35,17 m <sup>2</sup>  | brak<br>w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego<br>konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia<br>wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań,<br>w pokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego<br>spełniającego wymagania ekoprojektu  | brak                                       | na klatce schod. | brak              | 1      | GMINA                          | POM 5<br>Baczyńskiego 1                | 27.450,90 zł                    |

|     |                          |                                 |                      |                            |  |  |                     |           |                              |                           |                         |                     |
|-----|--------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--|--|---------------------|-----------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| 9.  | <b>OLSZEWSKIEGO 3A/9</b> | 1 pokój, kuchnia                | 23,46 m <sup>2</sup> | <b>38,20 m<sup>2</sup></b> | brak,<br>do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych                         | brak<br><i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i> | na klatce schod.    | brak      | 1                            | GMINA                     | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>30.651,99 zł</b> |
| 10. | <b>JOCHYMCZYKA 6/8</b>   | 1 pokój, kuchnia                | 23,45 m <sup>2</sup> | <b>35,77 m<sup>2</sup></b> | piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki,<br>do wykonania montaż 2 piecy spełniających wymagania ekoprojektu  | brak   | na klatce schod.    | brak      | 1                            | GMINA                     | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>30.541,74 zł</b> |
| 11. | <b>ŻWIROWA 7/2</b>       | 1 pokój, kuchnia                | 22,20 m <sup>2</sup> | <b>33,55 m<sup>2</sup></b> | piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki<br>do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań,<br>w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu.   | brak   | na klatce schod.    | brak      | parter                       | GMINA                     | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>21.881,14 zł</b> |
| 12. | <b>ŻWIROWA 5/6</b>       | 1 pokój, kuchnia                | 23,32 m <sup>2</sup> | <b>34,99 m<sup>2</sup></b> | piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki<br>do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań  | brak   | na klatce schod.    | brak      | 2                            | GMINA                     | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>21.625,22 zł</b> |
| 13. | <b>WITCZAKA 55/17</b>    | 1 pokój, kuchnia                | 19,58 m <sup>2</sup> | <b>29,26 m<sup>2</sup></b> | kuchnia węglowa przenośna - demontaż,<br>do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu  | brak   | na klatce schod.    | brak      | 2 - oficyna                  | GMINA                     | POM 4<br>Alojzjanów 4   | <b>42.078,21 zł</b> |
| 14. | <b>WARSZAWSKA 14/3</b>   | 1 pokój, kuchnia                | 20,08 m <sup>2</sup> | <b>34,17 m<sup>2</sup></b> | brak<br>do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań  | brak   | na klatce schodowej | brak      | parter                       | GMINA                     | POM 5<br>Miechowicka 34 | <b>36.416,53 zł</b> |
| 15. | <b>ŻEROMSKIEGO 40/3</b>  | 1 pokój, kuchnia,<br>przedpokój | 25,75 m <sup>2</sup> | <b>42,72 m<sup>2</sup></b> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki<br>do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań   | jest   | jest                | w budynku | 1                            | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA | POM 2<br>Piekarska 77   | <b>69.359,42 zł</b> |
| 16. | <b>CHROBREGO 16/9</b>    | 1 pokój, kuchnia                | 25,13 m <sup>2</sup> | <b>37,15 m<sup>2</sup></b> | brak<br>do wykonania c.o gazowego po dobudowie przewodów kominowych poprzez dach (poddasza)<br><i>(możliwość wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań)</i> | brak   | na klatce schod.    | w budynku | 3                            | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA | POM 2<br>Piekarska 77   | <b>51.632,56 zł</b> |
| 17. | <b>NAWROTA 19/12</b>     | 1 pokój, kuchnia                | 21,67 m <sup>2</sup> | <b>35,34 m<sup>2</sup></b> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki<br>do wykonania c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie przewodu kominowego po elewacji   | brak   | na klatce schod.    | jest      | 1 - oficyna po lewej stronie | OSOBA FIZYCZNA            | POM 2<br>Piekarska 77   | <b>38 594,11 zł</b> |

|     |             |                  |                      |                      |   |      |                  |      |        |                        |                       |              |
|-----|-------------|------------------|----------------------|----------------------|---|------|------------------|------|--------|------------------------|-----------------------|--------------|
| 18. | NAWROTA 5/1 | 1 pokój, kuchnia | 19,50 m <sup>2</sup> | 34,80 m <sup>2</sup> | <p>piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania:</p> <p>- w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po konsultacji kominiarskiej,</p> <p>- w kuchni instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym</p> <p><i>(istnieje określenie możliwości podłączenia c.o. gaz po inwentaryzacji pionu lokatorów oraz konsultacji kominiarskiej)</i></p> | brak | na klatce schod. | jest | parter | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2<br>Piekarska 77 | 44.748,99 zł |
|-----|-------------|------------------|----------------------|----------------------|---|------|------------------|------|--------|------------------------|-----------------------|--------------|

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal,** który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań,** pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*