

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 24.07.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	GLIWICKA 10/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,27 m ²	61,02 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	58.591,54 zł
2.	GLIWICKA 20/5a	1 pokój, kuchnia	18,72 m ²	32,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budyńku)	brak	jest na strychu	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	34.277,56 zł
3.	KOZIÓŁKA 2/4a	1 pokój z aneksem kuchennym	22,88 m ²	22,88 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł
4.	PIŁSUDSKIEGO 59/2	1 pokój, kuchnia	16,47 m ²	32,24 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.243,34 zł
5.	ROSTKA 6/6	1 pokój, kuchnia	25,73 m ²	37,81 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak (projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	48.840,51 zł
6.	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.824,69 zł
7.	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.434,92 zł
8.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł

9.	KLONOWA 12/6	1 pokój z aneksem kuchennym, wspólny przedpokój	23,77 m ²	27,93 m²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	29.006,11 zł
10.	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 27/16	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	20,87 m ²	43,72 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż pieca żar do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	63.246,27 zł
11.	ŚCIEGIENNEGO 3/13	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,45 m ²	49,09 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	60.295,30 zł
12.	MICKIEWICZA 27/13	1 pokój z aneksem kuchennym	24,10 m ²	24,10 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	18.868,51 zł
13.	MUSIALIKA 48/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,62 m ²	61,41 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem węglowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1 - oficyna	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	63.928,37 zł
14.	ŻEROMSKIEGO 8/3	1 pokój, kuchnia	25,20 m ²	37,92 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominiarskiej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	55.336,46 zł
15.	ŻEROMSKIEGO 8/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,36 m ²	57,92 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	4	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	61.605,39 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucone przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.