

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 26.06.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOJÓW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	GLIWICKA 20/5a	1 pokój, kuchnia	18,72 m ²	32,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku)	brak	jest na strychu	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	34.277,56 zł
2.	KOZIOLKA 2/4a	1 pokój z aneksem kuchennym	22,88 m ²	22,88 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł
3.	ROSTKA 6/6	1 pokój, kuchnia	25,73 m ²	37,81 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak (projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	48.840,51 zł
4.	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m ²	40,73 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbioru do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca kaflowego w pokoju)	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	55.368,74 zł
5.	PIEKARSKA 9/9	1 pokój, kuchnia	15,84 m ²	30,33 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł
6.	PIŁSUDSKIEGO 14/9	1 pokój, kuchnia	24,79 m ²	35,30 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.047,42 zł
7.	REYMONTA 12/15	2 pokoje, kuchnia	25,22 m ²	38,23 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań po dobudowie przewodu	brak	na klatce schod.	w budynku	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	56.122,97 zł
8.	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	67.401,57 zł

9.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m ²	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	25.889,97 zł
10.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17	1 pokój, kuchnia	22,84 m ²	37,95 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł
11.	KOCHANOWSKIEGO 49/8	2 pokoje, kuchnia	21,87 m ²	34,19 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem węglowym klasy V po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce przy mieszkaniu	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	45.976,96 zł
12.	KORFANTEGO 28/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój do legalizacji, komórka	59,49 m ²	82,66 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po inwentaryzacji pionu i konsultacji kominiarskiej	jest (do legalizacji)	jest (do legalizacji)	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	82.527,98 zł
13.	WITCZAKA 149/4	1 pokój, kuchnia	20,94 m ²	33,74 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	46.565,09 zł
14.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł
15.	ALBERTA 8/5	1 pokój z aneksem kuchennym	19,32 m ²	19,32 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z dobudową przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.192,73 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.