

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 27.02.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PÍLSUDSKIEGO 51/21	1 pokój z aneksem kuchennym	26,08 m <sup>2</sup>	26,08 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.467,62 zł
2.	PÍLSUDSKIEGO 82/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,21 m <sup>2</sup>	56,12 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji z kominiarzem	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	56.358,66 zł
3.	KATOWICKA 24/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	62,18 m <sup>2</sup>	107,87 m <sup>2</sup>	ogrzewanie piecowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	jest	3	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	77.190,18 zł
4.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	22,43 m <sup>2</sup>	36,02 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodu spalnego i wentylacji	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.720,05 zł
5.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m <sup>2</sup>	34,88 m <sup>2</sup>	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	37,95 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł
7.	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m <sup>2</sup>	34,49 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.678,82 zł
8.	OLSZEWSKIEGO 12/10	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m <sup>2</sup>	51,11 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.563,59 zł
9.	ŻWIROWA 9/7	1 pokój, kuchnia	23,45 m <sup>2</sup>	35,14 m <sup>2</sup>	piece kaflowe - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego z grzejnikami po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	28.671,19 zł

10.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	49.130,73 zł
11.	NAWROTA 9/13	1 pokój, kuchnia	21,73 m <sup>2</sup>	34,90 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia kotła gazowego po dobudowie przewodu kominowego przez strop ponad dach budynku)	brak	na klatce schodowej	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	29.402,29 zł

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.**

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.**

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*