

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 27.03.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	WAŁOWA 12/6	2 pokoje, kuchnia	56,81 m ²	69,64 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych po uzyskaniu odpowiednich zgód Bytomskich Mieszkań do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (projekt nowej)	brak	w budynku	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	77.746,34 zł
2.	JÓZEFCZAKA 38/10	1 pokój, kuchnia	29,34 m ²	47,46 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego i dwóch przewodów wentylacyjnych nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	57.795,26 zł
3.	ROSTKA 6/6	1 pokój, kuchnia	25,73 m ²	37,81 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak (projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	48.840,51 zł
4.	PIŁSUDSKIEGO 51/21	1 pokój z aneksem kuchennym	26,08 m ²	26,08 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.467,62 zł
5.	JAINTY 14/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	58,41 m ²	77,36 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim zamontowaniu jednego wkładu kominowego	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	82.902,75 zł
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m ²	40,72 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika konwektorowego oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł
7.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/6	2 pokoje, kuchnia	32,65 m ²	54,61 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	58.970,67 zł
8.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	22,43 m ²	36,02 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodu spalinowego i wentylacji	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.720,05 zł

9.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m²	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
10	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m ²	40,73 m²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań <i>(możliwość podłączenia pieca kaflowego w pokoju)</i>	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	55.368,74 zł
11.	GŁOWACKIEGO 3/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,53 m ²	35,67 m²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.062,07 zł
12.	ŚCIEGIENNEGO 3/12	1 pokój, kuchnia	24,60 m ²	39,05 m²	kuchnia węglowa do demontażu do wykonania montaż kuchni węglowej a w pokoju piec kaflowy w stanie dobrym do sprawdzenia	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	49.969,93 zł
13.	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m ²	34,49 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.678,82 zł
14.	WARSZAWSKA 14/7	1 pokój, kuchnia	21,25 m ²	35,76 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.495,69 zł
15.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m ²	38,34 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzedniej konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł
16.	ŻEROMSKIEGO 8/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,36 m ²	57,92 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	4	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	61.605,39 zł
17.	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój z aneksem kuchennym	28,44 m ²	28,44 m²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z wkładem kominowym	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	23.573,45 zł

18.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,32 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbioru, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	41.256,00 zł
19.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	49.130,73 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.