

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 28.03.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny <i>(ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)</i>	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	JAGIELLOŃSKA 17/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,56 m ²	68,36 m ²	piec kaflowy w I pokoju o charakterze zabytkowym, w II pokoju piec kaflowy - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 1 Centrum	55.572,52 zł
2	REYMONTA 6/9	1 pokój, kuchnia	28,91 m ²	43,61 m ²	piec kaflowy do przebudowy, postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	45.714,88 zł
3	MAŁGORZATKI 1/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,64 m ²	31,98 m ²	brak wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym <i>(możliwość podłączenia pieca węglowego grzewczego)</i>	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 2 Łagiewniki	54.880,20 zł
4	BRZEZIŃSKA 13/3	1 pokój, kuchnia	25,41 m ²	39,67 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki do podłączenia pieca węglowego c.o. po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego	brak	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	61.855,85 zł
5	ARMII KRAJOWEJ 3/2	1 pokój, kuchnia	24,70 m ²	40,82 m ²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiórki do wykonania kocioł c.o. gaz z zamkniętą komorą spalania w kuchni po wyprowadzeniu przewodu spalinowego w kominie szerokim ponad dach budynku	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Łagiewniki	73.039,31 zł
6	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m ²	40,73 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania c.o. elektryczne <i>(możliwość podłączenia pieca kaflowego)</i>	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	55.368,74 zł
7	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni w pokoju postawienie pieca kaflowego	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	25.621,39 zł
8	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki montaż nowej kuchni węglowej przenośnej oraz postawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł
9	CHORZOWSKA 7/13	1 pokój (z aneksem kuchennym)	15,90 m ²	15,90 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	19.267,17 zł
10	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m ²	brak do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej oraz piec kaflowy w pokoju do postawienia	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	30.632,15 zł

11	BRZEZIŃSKA 32/9	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m ²	34,79 m²	piec kaflowy opalany węglem do przebudowy, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	28.235,43 zł
12	JOCHYMCZYKA 1/12	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	30,67 m ²	51,55 m²	brak do wykonania instalacja c.o.gaz lub węglowa	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	36.037,31 zł
13	JOCHYMCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,77 m²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiorki, do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.541,74 zł
14	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	21.881,14 zł
15	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m ²	38,20 m²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.651,99 zł
16	KONSTYTUCJI 52/7	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	36,74 m²	piec kaflowy pokojowy - do przebudowy do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	25.121,37 zł
17	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
18	MICKIEWICZA 34/5	2 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój	60,50 m ²	96,45 m²	piec kaflowy - do rozbiorki, do wykonania c.o. gazowe po wcześniejszej inwentaryzacji pionu lub dobudowie przewodu po elewacji budynku i wyprowadzeniu ponad dach	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	88.625,24 zł
19	SMOLENIA 11/5	1 pokój, kuchnia	23,33 m ²	38,02 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiorki, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego (zalecane ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	32.685,27 zł
20	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	26,08 m ²	40,53 m²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego (zaleca się ogrzewanie elektryczne lub c.o. gaz po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Centrum	26.314,68 zł
21	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	brak do postawienia piec kaflowy + montaż kuchni węglowej przenośnej	brak	na klatce schod.	w budynku	1-oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	30.581,90 zł
22	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m ²	28,44 m²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki do wykonania ogrzewanie elektryczne	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	16.438,64 zł

23	SKOŚNA 1/9	1 pokój, kuchnia	20,45 m ²	33,72 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	30.566,56 zł
24	KOLŁĄTAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł
25	WOLNEGO 29/1	1 pokój, kuchnia	22,63 m ²	36,42 m ²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiórki do wykonania piece akumulacyjne	brak	na klatce schod.	brak	parter	OSOBA FIZYCZNA + GMINA	POM 5 Karb	34.867,12 zł
26	PIŁSUDSKIEGO 6/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	38,61 m ²	72,22 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania c.o. gazowe po wskazaniu kominiareskim	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	57.649,41 zł
27	PIEKARSKA 32/15	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,95 m ²	43,46 m ²	brak do wykonania ogrzewanie elektryczne	brak	jest	brak	1-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	27.550,68 zł
28	NAWROTA 5/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	30,20 m ²	51,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do likwidacji do wykonania instalacja c.o. gazowa lub ogrzewanie elektryczne	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	57.314,19 zł
29	PIŁSUDSKIEGO 8/27	1 pokój, kuchnia	18,00 m ²	33,85 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego (możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiareskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	25.112,49 zł
30	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania ogrzewanie elektryczne; (jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji)	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 6 Centrum	55.929,26 zł
31	PIEKARSKA 43/5	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m ²	36,61 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	40.527,29 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.