

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 28.11.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	REJTANA 7/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,58 m ²	40,87 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym lub węglowym po dobudowie przewodów zspalinowych z rur kwasoodpornych przez strych ponad dach	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	36.600,30 zł
2	PILSUDSKIEGO 82/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,21 m ²	56,12 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji z kominiarzem	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	56.358,66 zł
3	JÓZEFCAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m ²	22,44 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przynależne do mieszkania	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	26.207,00 zł
4	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m ²	40,73 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorów do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca kaflowego w pokoju)	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	55.368,74 zł
5	KOLONIA ZGORZELEC 34/2 budynek w gminnej ewidencji zabytków	1 pokój, kuchnia	23,64 m ²	34,47 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy (w lokalu istnieje możliwość wykonania)	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.119,09 zł
6	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m ²	piec kaflowy - do rozbiorów do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.889,97 zł
7	ZABRZAŃSKA 128/3	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	41,73 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorów do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.381,65 zł
8	KONSTYTUCJI 19/13	1 pokój, kuchnia	25,17 m ²	52,80 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	4	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.274,40 zł

9	KONSTYTUCJI 43/10	1 pokój, kuchnia	11,66 m ²	23,21 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacja/ projekt nowej)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.124,08 zł
10	SANDOMIERSKA 1/3	1 pokój, kuchnia	18,36 m ²	27,57 m ²	brak do wykonania instalacja c.o.z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po zewnętrznej ścianie budynku i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. (istnieje możliwość wykonania)	jest	1	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 4 Alojzjanów 4	46.799,06 zł
11	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/18	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,31 m ²	brak do wykonania c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu powietrzno-spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	32.899,61 zł
12	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,32 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbioru, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	41.256,00 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu do wykonania remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.