

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 29.05.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	GLIWICKA 20/5a	1 pokój, kuchnia	18,72 m ²	32,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku)	brak	jest na strychu	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	34.277,56 zł
2.	KATOWICKA 3/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,13 m ²	70,94 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	brak	jest	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	70.151,23 zł
3.	KOLEJOWA 4/7a	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	42,21 m ²	60,05 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jest we wspólnym przedpokoju	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.436,35 zł
4.	KOZIOŁKA 2/4a	1 pokój z aneksem kuchennym	22,88 m ²	22,88 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł
5.	PIŁSUDSKIEGO 68/19	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,55 m ²	88,90 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	w budynku	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	101.031,44 zł
6.	ROSTKA 6/6	1 pokój, kuchnia	25,73 m ²	37,81 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak (projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	48.840,51 zł
7.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł
8.	CHEŁMOŃSKIEGO 23/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,16 m ²	30,60 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	55.707,48 zł

9.	FALAŁATA 26A/13	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,15 m ²	46,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	67.030,60 zł
10.	GRABOWA 4/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	20,73 m ²	40,32 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	69.347,53 zł
11.	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m ²	40,12 m ²	brak do wykonania w pomieszczeniu kuchni montaż trzonu kuchennego ceramicznego, w pokojach postawienie piecy kaflowych, w łazience montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (w pomieszczeniu łazienki jest możliwość podłączenia c.o. gazowego do wolnych przewodów kominowych lub wyprowadzeniu nowych kominów z rur kwasoodpornych ponad dach budynku)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.103,81 zł
12.	PIEKARSKA 86/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	58,00 m ²	74,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	jest	1	SKARB PAŃSTWA (W KOMUNALIZACJI)	POM 2 Piekarska 77	80.256,54 zł
13.	PIEKARSKA 77/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	41,05 m ²	63,78 m ²	piece kaflowe – do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzedniej konsultacji kominarskiej	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	2 - oficyna	GMINA	POM 2 Piekarska 77	80.955,31 zł
14.	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 25/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,25 m ²	32,14 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	45.869,41 zł
15.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m ²	40,72 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł
16.	MATEJKI 50/11	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	16,17 m ²	34,61 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	brak	we wspólnym przedpokoju	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 ALOJZJANÓW 4	51.442,42 zł
17.	ORLAŁ LWOWSKICH 4/16	1 pokój, kuchnia	17,47 m ²	29,64 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 4 ALOJZJANÓW 4	21.486,37 zł

18.	WITCZAKA 59/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,24 m ²	31,38 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 ALOJZJANÓW 4	57.577,63 zł
19.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/4	1 pokój, kuchnia	13,31 m ²	28,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 ALOJZJANÓW 4	31.412,91 zł
20.	HALLERA 1/40	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,04 m ²	35,37 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.650,09 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.