

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 30.01.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	ESTREICHERA 7/15	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,60 m <sup>2</sup>	38,09 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	50.298, 33 zł
2.	GLIWICKA 8/8	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym	13,72 m <sup>2</sup>	26,02 m <sup>2</sup>	c.o. zdalaczynne PEC - dostosowanie całej instalacji	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	31.709,84 zł
3.	PIŁSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m <sup>2</sup>	20,84 m <sup>2</sup>	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	20.528,28 zł
4.	PIŁSUDSKIEGO 78/14	1 pokój, kuchnia	25,52 m <sup>2</sup>	44,50 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej, rozbiórka pieców w pokoju - do wykonania montaż elektrycznych grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	22.827,70 zł
5.	REJTANA 1/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,72 m <sup>2</sup>	41,41 m <sup>2</sup>	piec kaflowy - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	41.085,76 zł
6.	RYNEK 21/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,76 m <sup>2</sup>	69,35 m <sup>2</sup>	ogrzewanie etażowe z kotłem gazowym - dostosowanie instalacji c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	51.799,69 zł
7.	WROCLAWSKA 5/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,25 m <sup>2</sup>	102,11 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wcześniejszym wskazaniu kominarskim	jest	jest	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	90.612,34 zł
8.	CHORZOWSKA 14c/36	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,08 m <sup>2</sup>	33,03 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. w lokalu oraz podłączenie do sieci c.o. zdalaczynnego (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	41.098,66 zł

9.	<b>KOLONIA ZYGMUNT 22/4</b> budynek w gminnej ewidencji zabytków	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	78,06 m <sup>2</sup>	<b>106,32 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w łazience, w pokojach piece kaflowe do postawienia, w kuchni piec kaflowy do postawienia;	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>79.023,24 zł</b>
10.	<b>REYMONTA 8/8</b>	1 pokój, kuchnia	24,10 m <sup>2</sup>	<b>36,77 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>63.412,90 zł</b>
11.	<b>REYMONTA 14/3</b>	1 pokój, kuchnia	25,00 m <sup>2</sup>	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, montaż kuchni węglowej przenośnej oraz przestawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>37.627,09 zł</b>
12.	<b>SIEMIANOWICKA 27/6</b>	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m <sup>2</sup>	<b>27,30 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>25.889,97 zł</b>
13.	<b>ŚW. PIOTRA 9/12</b>	1 pokój, kuchnia	16,94 m <sup>2</sup>	<b>32,34 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy w pokoju do przestawienia do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>30.632,15 zł</b>
14.	<b>ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5</b>	1 pokój, kuchnia	24,92 m <sup>2</sup>	<b>36,70 m<sup>2</sup></b>	c.o. węglowe do likwidacji do postawienia nowy piec kaflowy w pokoju oraz piec kuchenny	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	<b>36.102,14 zł</b>
15.	<b>HUTY JULIA 6b/10</b>	1 pokój, kuchnia	22,32 m <sup>2</sup>	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak <i>(legalizacja lub projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>31.790,89 zł</b>
16.	<b>HUTY JULIA 6b/12</b>	1 pokój, kuchnia	21,80 m <sup>2</sup>	<b>33,95 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak <i>(legalizacja lub projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>31.645,50 zł</b>
17.	<b>JOCHYMCZYKA 9/2</b>	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	<b>33,49 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>41.408,66 zł</b>

18.	<b>KONSTYTUCJI 19/13</b>	1 pokój, kuchnia	25,17 m <sup>2</sup>	<b>52,80 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	4	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>39.274,40 zł</b>
19.	<b>KONSTYTUCJI 43/10</b>	1 pokój, kuchnia	11,66 m <sup>2</sup>	<b>23,21 m<sup>2</sup></b>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>21.124,08 zł</b>
20.	<b>OLSZEWSKIEGO 12/10</b>	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m <sup>2</sup>	<b>51,11 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>41.563,59 zł</b>
21.	<b>WITOSA 15/10</b>	1 pokój, kuchnia, komórka	21,66 m <sup>2</sup>	<b>46,17 m<sup>2</sup></b>	piece kafłowe – do rozbioru, do wykonania instalacja c.o.z kotłem gazowym po uprzedniej konsultacji kominiarskiej	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	<b>42.505,05 zł</b>
22.	<b>ALOJZJANÓW 29/16</b>	1 pokój, kuchnia	23,08 m <sup>2</sup>	<b>37,79 m<sup>2</sup></b>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbioru, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	<b>29.607,00 zł</b>
23.	<b>ALOJZJANÓW 31/6</b>	1 pokój, kuchnia	23,65 m <sup>2</sup>	<b>40,73 m<sup>2</sup></b>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbioru, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	<b>59.645,59 zł</b>
24.	<b>NAWROTA 9/13</b>	1 pokój, kuchnia	21,73 m <sup>2</sup>	<b>34,90 m<sup>2</sup></b>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia kotła gazowego po dobudowie przewodu kominowego przez strop ponad dach budynku)	brak	na klatce schodowej	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Plekarska 77	<b>29.402,29 zł</b>
25.	<b>POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10</b>	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m <sup>2</sup>	<b>41,32 m<sup>2</sup></b>	piec kafłowy w pokoju – do rozbioru, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Plekarska 77	<b>41.256,00 zł</b>

26.	<b>WARSZAWSKA 14/7</b>	1 pokój, kuchnia	21,25 m <sup>2</sup>	<b>35,76 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	1	GMINA	POM 5 Miechowska 34	<b>35.495,69 zł</b>
27.	<b>ZJEDNOCZENIA 6/6</b>	2 pokoje, kuchnia	41,39 m <sup>2</sup>	<b>51,34 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż 2 piecy wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 5 Miechowska 34	<b>38.792,34 zł</b>

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal,** który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań,** pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*