

**Wykaz osób wstępnie zakwalifikowanych do przyznania wskazanego przez siebie lokalu mieszkalnego
do remontu na koszt przyszłego najemcy**

dot. lokali umieszczonych na wykazie adresowym opublikowanym 26.09.2022 r.

Lp	Wskazany lokal	Pozycja na liście	<p><u>Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3</u> do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu.</p> <p>W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnym osobom z wykazu.</p> <p><u>Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie</u>, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie.</p>
1.	CYRYLA I METODEDEGO 52/9	1020	POM nr 2
2.		1485	nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15
1.	REYMONTA 14/13	1162	POM nr 2
			nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15
1.	HUTY JULIA 6/1	867	POM nr 3
2.		1186	nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
3.		1441	
4.		1487	
5.		1566	
6.		1613	
1.	HUTY JULIA 7A/10	1186	POM nr 3
			nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	HUTY JULIA 9A/4	1186	POM nr 3

			nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	KONSTYTUCJI 43/10	1613	POM nr 3
			nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	OLSZEWSKIEGO17/7	1186	POM nr 3
			nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1186	POM nr 3
			nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	ŻWIROWA 5/6	1186	POM nr 3
			nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	ZABRZAŃSKA 128/3	1186	POM nr 3
2.		1613	nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	ALOJZJANÓW 29/16	408	POM nr 4
2.		958	nr telefonu (32) 532-54-14 lub (32) 532-54-12
3.		1020	
4.		1221	
1.	MICKIEWICZA 21/16	1020	POM nr 4
2.		1144	nr telefonu (32) 532-54-14 lub (32) 532-54-12
3.		1186	
4.		1577	
1.	ZJEDNOCZENIA 6/6	408	POM nr 5
2.		867	nr telefonu (32) 532-55-13 lub (32) 532-55-15
3.		1130	
4.		1186	
5.		1311	
6.		1352	
7.		1422	
8.		1441	
9.		1449	
10.		1485	

1.	PIEKARSKA 84/10	1162	POM nr 6
2.		1221	nr telefonu (32) 532-56-10 lub (32) 532-56-19

Objaśnienia:

* Zgodnie z § 13 uchwały nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 04.03.2020 r., poz. 1850) po zawarciu umów dotyczących przeprowadzenia na koszt własny remontu lokalu ujętego na wykazie adresowym lokali wymagających przeprowadzenia remontu przez osoby uprawnione, które nie posiadają, ani ich małżonkowie, ani osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, o zawarcie umowy mogą ubiegać się również osoby zamieszkujące na terenie Bytomia z zamiarem stałego pobytu, posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i spełniające przesłanki określone w § 12 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ww. uchwały.

W roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ podawany jest do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań **wykaz maksymalnie dziesięciu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu**. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

W sytuacji, gdy osoby uprawnione do zawarcia umowy, ujęte na pozycjach 1 do wykazu osób uprawnionych, w **nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia publikacji wykazu** złożą aktualny, prawidłowo wypełniony wniosek o przyznanie lokalu oraz złożą pozostałe dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych uchwałą nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom, Bytomskie Mieszkania przygotowują umowę o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy wcześniej wskazanego lokalu.

Dokumenty, o których mowa wyżej składa również małżonek osoby uprawnionej, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu oraz pełnoletnie osoby, które zgodnie ze złożonym oświadczeniem wspólnie ubiegają się o lokal.

Złożenie pisemnej lub poprzez e-mail rezygnacji przez osobę uprawnioną przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, niezłożenie wniosku wraz z dokumentami, o których mowa wyżej lub niezachowanie terminu, o którym mowa wyżej albo niepodpisanie umowy o remont przez osobę uprawnioną w terminie do pięciu dni roboczych od daty jej powiadomienia, jest równoznaczne z rezygnacją osoby uprawnionej z tegoż lokalu, a lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy uprzednio zakwalifikowanych osób po jej powiadomieniu, a następnie umożliwieniu jej oględzin lokalu w terminie i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osoby uprawnionej z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie.

Pisemna lub poprzez e-mail wysłany na adres lokalowy@bm.bytom.pl rezygnacja powinna zawierać: imię i nazwisko osoby uprawnionej, aktualną pozycję na liście osób uprawnionych oraz adres lokalu, którego dotyczy rezygnacja. W przypadku złożenia rezygnacji natychmiast powiadamiana jest kolejna osoba z listy uprzednio zakwalifikowana do przyznania lokalu.

W przypadku wyczerpania procedury, o której mowa wyżej wobec dziesięciu osób uprawnionych ujętych do wykazu i niezagospodarowania lokalu, zostanie on ponownie umieszczony na wykazie adresowym lokali, chyba że zmieni się jego przeznaczenie lub wystąpią czynniki ograniczające możliwość jego zagospodarowania.

1. Podstawa prawna:

zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.