

**Wykaz osób wstępnie zakwalifikowanych do przyznania wskazanego przez siebie lokalu mieszkalnego do remontu na koszt przyszłego najemcy**

*dot. lokali umieszczonych na wykazie adresowym opublikowanym 9.01.2023 r.*

Lp	Wskazany lokal	Pozycja na liście	<p><b><u>Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu.</u></b>  <b>W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnym osobom z wykazu.</b></p> <p><b><u>Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie.</u></b></p>
1.	PIŁSUDSKIEGO 51/21	798	POM nr 1 nr telefonu (32) 532-51-18 lub (32) 532-51-14
2.		*20	
1.	BATOREGO 26/9	688	POM nr 1 nr telefonu (32) 532-51-18 lub (32) 532-51-14
2.		702	
3.		902	
4.		979	
5.		1100	
6.		1108	
7.		91*	
1.	KORFANTEGO 5/2	28	POM nr 1 nr telefonu (32) 532-51-18 lub (32) 532-51-14
2.		145	
3.		215	
4.		281	
5.		294	
6.		296	
7.		298	

8.		319	
9.		327	
10.		344	
1.	<b>KATOWICKA 12/4</b>	145	<b>POM nr 1</b> <b>nr telefonu (32) 532-51-18 lub (32) 532-51-14</b>
2.		149	
3.		298	
4.		319	
5.		344	
6.		359	
7.		517	
8.		539	
9.		546	
10.		559	
1.	<b>KOZIOŁKA 2/4A</b>	645	<b>POM nr 1</b> <b>nr telefonu (32) 532-51-18 lub (32) 532-51-14</b>
2.		1108	
3.		1115	
1.	<b>ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5</b>	1100	<b>POM nr 2</b> <b>nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15</b>
1.	<b>REYMONTA 6/9</b>	702	<b>POM nr 2</b> <b>nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15</b>
2.		979	
3.		1100	
4.		1132	
1.	<b>REYMONTA 14/3</b>	702	<b>POM nr 2</b> <b>nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15</b>
1.	<b>BRZEZIŃSKA 33/4</b>	702	<b>POM nr 2</b> <b>nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15</b>
2.		1100	

1.	SIEMIANOWICKA 27/6	991	POM nr 2 nr telefonu (32) 532-52-14 lub (32) 532-52-15
1.	HUTY JULIA 6b/10	708	POM nr 5 nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	HUTY JULIA 6b/12	708	POM nr 5 nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
1.	KONSTYTUCJI 47/9	571	POM nr 5 nr telefonu (32) 532-53-14 lub (32) 532-53-15
2.		708	
1.	MICKIEWICZA 7/16	571	POM nr 4 nr telefonu (32) 532-54-14 lub (32) 532-54-12
2.		708	
3.		861	
4.		902	
5.		1049	
6.		1132	
7.		91*	
1.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	571	POM nr 2 nr telefonu (32) 532-56-10 lub (32) 532-56-19
2.		997	
3.		1100	
4.		1108	
5.		91*	

Objaśnienia:

\* Zgodnie z § 13 uchwały nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 04.03.2020 r., poz. 1850) po zawarciu umów dotyczących przeprowadzenia na koszt własny remontu lokalu ujętego na wykazie adresowym lokali wymagających przeprowadzenia remontu przez osoby uprawnione, które nie posiadają, ani ich małżonkowie, ani osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, o zawarcie umowy mogą ubiegać się również osoby zamieszkujące na terenie Bytomia z zamiarem stałego pobytu, posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i spełniające przesłanki określone w § 12 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ww. uchwały.

W roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> podawany jest do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań wykaz maksymalnie dziesięciu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

W sytuacji, gdy osoby uprawnione do zawarcia umowy, ujęte na pozycjach I do wykazu osób uprawnionych, w **nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia publikacji wykazu** złożą aktualny, prawidłowo wypełniony wniosek o przyznanie lokalu oraz złożą pozostałe dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych uchwałą nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom, Bytomskie Mieszkania przygotowują umowę o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy wcześniej wskazanego lokalu.

Dokumenty, o których mowa wyżej składa również małżonek osoby uprawnionej, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu oraz pełnoletnie osoby, które zgodnie ze złożonym oświadczeniem wspólnie ubiegają się o lokal.

Złożenie pisemnej lub poprzez e-mail rezygnacji przez osobę uprawnioną przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, niezłożenie wniosku wraz z dokumentami, o których mowa wyżej lub niezachowanie terminu, o którym mowa wyżej albo niepodpisanie umowy o remont przez osobę uprawnioną w terminie do pięciu dni roboczych od daty jej powiadomienia, jest równoznaczne z rezygnacją osoby uprawnionej z tegoż lokalu, a lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy uprzednio zakwalifikowanych osób po jej powiadomieniu, a następnie umożliwieniu jej oględzin lokalu w terminie i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osoby uprawnionej z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie.

**W przypadku wyczerpania procedury, o której mowa wyżej wobec dziesięciu osób uprawnionych ujętych do wykazu i niezagospodarowania lokalu, zostanie on ponownie umieszczony na wykazie adresowym lokali,** chyba że zmieni się jego przeznaczenie lub wystąpią czynniki ograniczające możliwość jego zagospodarowania.

Pisemna lub poprzez e-mail wysłany na adres lokalowy@bm.bytom.pl rezygnacja powinna zawierać: imię i nazwisko osoby uprawnionej, aktualną pozycję na liście osób uprawnionych oraz adres lokalu, którego dotyczy rezygnacja. W przypadku złożenia rezygnacji natychmiast powiadamiana jest kolejna osoba z listy uprzednio zakwalifikowana do przyznania lokalu.

*1. Podstawa prawna:*

*zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*