

Jarosław Haberka
Radca Prawny
KT 4465

ZARZĄDZENIE NR 26/25
PREZYDENTA BYTOMIA

z dnia 29 stycznia 2025 r.

zmieniające zarządzenie nr 142/20 Prezydenta Bytomia w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokalu oraz stawek czynszu za tymczasowe pomieszczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm) w związku z art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 - 2026, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXV/366/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 - 2026 (publ.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2087) oraz w związku § 51 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 załącznika do zarządzenia nr 247/24 Prezydenta Bytomia z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 142/20 Prezydenta Bytomia z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokalu oraz stawek czynszu za tymczasowe pomieszczenia (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawki bazowe czynszu najmu za lokale mieszkalne za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego w łazienkę, gaz i w.c. w wysokości:

1) 8,50 zł (słownie: osiem złotych pięćdziesiąt groszy) - dla strefy I;

2) 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych) - dla strefy II.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3

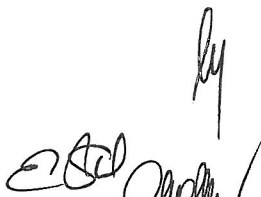
Ustala się stawkę czynszu najmu za najem socjalny lokalu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,10 zł (słownie: dwa złote dziesięć groszy).”.

§ 2

Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 1 marca 2025 r.

§ 3

Do czasu wypowiedzenia najemcom wysokości czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia obowiązuje czynsz najmu za lokale mieszkalne oraz czynsz najmu za najem socjalny lokalu ustalony według dotychczasowych zasad.



§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz dyrektorowi Bytomskich Mieszkań.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac.: E. Świda
21.01.2025 r.

~~BYTOMSKIE MIESZKANIA~~

Mariusz Wołosz

