

ZARZĄDZENIE Nr 2/II/2025

DYREKTORA JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ BYTOMSKIE MIESZKANIA

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, pomieszczeń niemieszkalnych oraz lokali użytkowych.

W oparciu o § 5 ust. 2 Statutu jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania oraz nadania statutu (ze zm.), na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 3/VII/2024 Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania oraz w oparciu o Zarządzenie nr 224 Prezydenta Bytomia z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie sposobu naliczania opłat za lokale użytkowe w związku z remontem lokalu wykonywanym przez nowego najemcę lub dzierżawcę lokalu (ze zm.) oraz Zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części – zarządza się co następuje:

§ 1

Na podstawie faktycznych kosztów ponoszonych w 2024 roku przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania ustala się miesięczną wysokość stawki eksploatacyjnej za 1m² powierzchni użytkowej:

- utrzymanie czystości nieruchomości	0,17 zł
- oświetlenie klatki schodowej	0,20 zł
- pogotowie awaryjne	0,17 zł
- ubezpieczenie nieruchomości	0,15 zł
- konserwacje	1,02 zł
- przeglądy budowlane	0,05 zł
- przeglądy gazowe	0,02 zł
- obsługa kominiarska	0,20 zł
- wydatki remontowe związane z utrzymaniem zasobu	2,41 zł
Razem	4,39 zł

Słownie: cztery złote trzydzieści dziewięć groszy.

§ 2

Stawkę, o której mowa w § 1, stosuje się :

- a) do lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń niemieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy, usytuowanych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bytom, zgodnie z zapisami § 5 ust. 11 pkt 4 oraz § 9 ust. 11 pkt 5 Regulaminu stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części, z wyłączeniem lokali i pomieszczeń niemieszkalnych usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, o których mowa w § 3 poniżej;
- b) do lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń niemieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy, usytuowanych w nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych nieznaną z miejsca pobytu, zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania, zgodnie z zapisami § 5 ust. 11 pkt 4 oraz § 9 ust. 11 pkt 5 Regulaminu stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części;
- c) do lokali mieszkalnych wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy na rzecz jednostki organizacyjnej pomocy społecznej z przeznaczeniem na mieszkania chronione, usytuowanych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bytom, z wyłączeniem lokali usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, o których mowa w § 3;
- d) do lokali mieszkalnych wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy na rzecz jednostki organizacyjnej pomocy społecznej z przeznaczeniem na rzecz placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodzinnego domu dziecka, o których mowa w obowiązującej ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, usytuowanych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bytom, z wyłączeniem lokali usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, o których mowa w § 3;
- e) do lokali użytkowych zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 4 Zarządzenia nr 224 Prezydenta Bytomia z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie sposobu naliczania opłat za lokale użytkowe w związku z remontem lokalu wykonywanym przez nowego najemcę lub dzierżawcę lokalu (ze zm.).

§ 3

W lokalach usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych za wysokość opłaty eksploatacyjnej lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia niemieszkalnego przeznaczonego do remontu uznaje się wysokość ustaloną w Uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na dany rok oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 6/1/2024 Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, pomieszczeń niemieszkalnych oraz lokali użytkowych.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikom Punktów Obsługi Mieszkańców, Kierownikowi Działu Lokali Mieszkalnych oraz Kierownikowi Działu Eksploatacji Nieruchomości i Lokali Użytkowych.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Zastępcom Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 marca 2025 r.

DYREKTOR
BYTOMSKICH MIESZKAŃ
Barbara Rań

Opracował:
Marceli Król

29.01.2025 r.

KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI
LOKALI UŻYTKOWYCH

Marceli Król

