

**RADCA PRAWNY**  
**Michał Kaczyński**  
Kt. 3330

**ZARZĄDZENIE NR 363/23**  
**PREZYDENTA BYTOMIA**  
z dnia 06 września 2023 r.

**zmieniające zarządzenie nr 142/20 Prezydenta Bytomia w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokalu oraz stawek czynszu za tymczasowe pomieszczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 - 2026, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXV/366/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 - 2026 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2087) oraz w związku z § 51 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 załącznika do zarządzenia nr 585/20 Prezydenta Bytomia w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (tekst jedn.: zarządzenie nr 578/22 Prezydenta Bytomia z dnia 28 grudnia 2022 r., z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W zarządzeniu nr 142/20 Prezydenta Bytomia z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokalu oraz stawek czynszu za tymczasowe pomieszczenia, z późn. zm., w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) po ust. 14 dodaje się ust. 15 w brzmieniu:

„15. Urządzenia techniczne wpływające na wysokość czynszu najmu zainstalowane w lokalu lub budynku przez wynajmującego oraz ulepszenia dokonane w lokalu lub budynku przez wynajmującego, w czasie trwania stosunku najmu lub w czasie obowiązywania umowy o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy, powodują zwiększenie stawki czynszu, nawet jeśli poprzednio najemca lub przyszły najemca zastosował tego typu urządzenia lub ulepszenia na własny koszt. Zapisy ust. 14 nie mają zastosowania.”;

2) po ust. 15 dodaje się ust. 16 w brzmieniu:

„16. Przez remont główny budynku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b rozumie się remont kapitalny lub kompleksową modernizację budynku, mające na celu poprawienie stanu technicznego budynku oraz zwiększenie jego wartości użytkowej. Za remont główny budynku nie uznaje się remontu poszczególnych lokali bez remontu części wspólnych budynku, prac konserwacyjnych mających na celu wyłącznie poprawę stanu estetycznego budynku, napraw awaryjnych bez kompleksowej modernizacji lub renowacji budynku, a także wymiany lub naprawy instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej w budynku lub wymiany stolarki okiennej albo drzwiowej bez remontu części wspólnych budynku.”.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Biura Spraw Lokalowych oraz dyrektorowi Bytomskich Mieszkań.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac.: E. Swida  
04.09.2023 r.

**PREZYDENT MIASTA**



**Mariusz Wołosz**

