

Bytomskie Mieszkania uprzejmie informują, że w dniu 21 września 2017 roku o godz. 14.00 w Bytomiu przy ulicy Zielnej 25 odbędzie się nieograniczony publiczny przetarg ustny na najem wolnych garaży murowanych.

Przetarg organizowany jest w oparciu o § 2 ust.1 Regulaminu Przetargów stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 355 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r. (z późn.zm.) w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych. W celu zapoznania się ze stanem technicznym wolnych garaży należy zgłosić się do właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań w terminie **od 29 sierpnia 2017 roku do 20 września 2017 roku** w godzinach: poniedziałek od 7.30 do 17.30, wtorek - piątek od 7.30 do 15.30.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 355 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r. (z późn.zm.) w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych.

1. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Gminy Bytom pobieranych przez Urząd Miejski w Bytomiu. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Wydziału Poboru i Windykacji Dochodów Urzędu Miejskiego w Bytomiu i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego przy ul. Smolenia 35 (parter) lub kancelarii Urzędu Miejskiego przy ulicy Parkowej 2.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

2. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Bytomskich Mieszkań w zakresie poboru, ewidencji i windykacji dochodów gminy. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Bytomskich Mieszkań z siedzibą w Bytomiu przy ulicy Armii Krajowej 54.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

3. Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.

4. Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwy oddział ZUS lub KRUS.

5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu będącego przedmiotem przetargu oraz możliwością jego ewentualnego remontu.

6. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

7. Oświadczenie, iż we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyska wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z ewentualnym remontem garażu. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony Wynajmującego.

8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

9. Oświadczenie oferenta, iż przyjmuje do wiadomości, że garaż nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej i rezygnuje z prawa do otrzymania tego świadectwa. Jednocześnie zrzeka się wszelkich roszczeń z ww. tytułu.

10. Dowód wpłaty wadium, które należy wpłacić na konto Bytomskich Mieszkań numer 15 1560 1049 2103 2408 7777 0004 do dnia **19 września 2017 roku** w wysokości określonej na każdy z garaży w załączonej tabeli (załącznik nr 1) decyduje data uznania na rachunku bankowym Bytomskich Mieszkań z wpisanym dokładnym adresem garażu.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika. Podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie w terminie pięciu dni od daty przetargu przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji w formie gotówkowej, w wysokości trzymiesięcznego oferowanego czynszu (brutto) bądź weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikającej z użytkowania garażu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym pisemnie przez Bytomskie Mieszkania wadium ulega przepadkowi.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, iż przetarg nie dał rezultatów.

Informacje, o których mowa w pkt 1, 2 oraz zaświadczenia, o których mowa w pkt 3, 4 ważne są w terminie 1 miesiąca od daty wystawienia.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Lokalowy Bytomskich Mieszkań przy ul. Zielnej 25 b (tel. 32 420 17 12 lub 32 420 17 13).

Ponadto informuje się, że istnieje możliwość najmu garaży, które nie znalazły oferentów w dwóch kolejnych przetargach tj. w trybie bezprzetargowym (drogą negocjacji warunków dzierżawy i najmu). Wykaz tych garaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Bytomskich Mieszkaniach w trzecim dniu roboczym po przetargu i zamieszczony na stronie internetowej www.bm.bytom.pl